

Số: 299 /TB - CCTHADS

Sơn Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 19/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và số 60/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 10 và số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Thực hiện biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

2. Tài sản thẩm định giá: Tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của bà **Lâm Thị Thường**, sinh năm 1971 (là người phải thi hành án), địa chỉ: Thôn Thịnh Kim, xã Văn Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số **07**, tờ bản đồ số **51**, bản đồ **299**, diện tích **833,4 m²** (Tám trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông). Trong đó: Đất ở tại nông thôn: **400m²** (Bốn trăm mét vuông), thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài. Đất vườn liền kề: **433,4m²** (Bốn trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông), có số phát hành: **H698040**, số vào sổ **00413** đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/1996 mang tên hộ ông **Phạm Văn Quỳ**, địa chỉ thửa đất tại thôn Thịnh Kim, xã Văn Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà xây cấp 4, xây dựng năm 2011, đổ mái bằng có gác xép, nền lát gạch men, tường quét vôi ve (diện tích sử dụng là 71,25m² sàn xây dựng).

- 01 nhà bếp xây cấp 4, xây gạch chỉ 110, xây dựng năm 2011, mái lợp Proxi măng, nền xi măng tường quét vôi ve (diện tích sử dụng là 18,71m²).
- 01 chõng lợn không có mái che, xây dựng năm 2011, (diện tích sử dụng là 0,682m³).
- 01 sân bê tông xây dựng năm 2011, (diện tích sử dụng là 108,96m²).
- 01 nhà vệ sinh tường xây gạch chỉ 110, xây dựng năm 2011, (diện tích sử dụng là 2.0m²).
- 01 nhà tắm tường xây gạch chỉ 110, xây dựng năm 2011, (diện tích sử dụng là 2.4m²).
- 01 giếng nước đào, đường kính 0,8m, quán bi, sâu 8m.
- 09 cây mít đường kính thân từ 2-8cm.
- 01 cây ổi đường kính thân 12cm.
- 09 cây hồng xiêm đường kính thân từ 5-7cm.
- 01 cây hồng đường kính thân 5cm.
- 01 cây vải đường kính thân 25cm.
- 02 cây xoài đường kính thân 17cm.
- 02 cây đu đủ đường kính thân từ 8-15cm.
- 07 cây chuối chưa có buồng.
- 02 cây sưa đường kính thân từ 11-15cm.
- 01 bụi tre (30 cây) đường kính thân từ 7-8cm.

3. Tiêu chí lựa chọn

Để đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **19/11/2024 đến ngày 25/11/2024** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Số điện thoại liên hệ của Chấp hành viên: **0987.734.605**.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nông Văn Thăng